

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 07 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Công ty Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt theo chứng thư số 01/2023/CT-TS-TVAP.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 458/2023/TB-TA ngày 12/7/2023 của Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Minh Thiện Kiên Giang (Do bà Trương Thị Xuân Mai, sinh năm 1976, Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc).

Địa chỉ: 40a ấp Phước Hoà, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

**Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và máy móc, thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng tại: số 40a Quốc Lộ 80, Ấp Phước Hoà, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang tài sản của ông Trần Minh Được và Công ty TNHH Minh Thiện Kiên Giang như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Tờ trích đo địa chính số TĐ57-2023 (208-39) ngày 29/05/2023 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 39 tại Số 40a Quốc Lộ, ấp Phước Hoà, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, Kiên Giang tài sản của ông Trần Minh Được; Diện tích: 2.641,3m<sup>2</sup> (Mặt tiền rộng 30m ngang) như sau:



Stt	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn sử dụng
1	Đất sản xuất phi nông nghiệp (SKC)	1.192,0	Lâu dài
2	Đất sản xuất phi nông nghiệp (SKC)	250,0	Tháng 6/2060
3	Đất trồng cây lâu năm	797,3	Tháng 11/2048
4	Đất thuộc hành lang an toàn giao thông	402,0	
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.641,3</b>	

**1.2. Công trình xây dựng:** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 389900; số vào sổ cấp GCN số: CT 08077 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày: 26/8/2015 như sau:

Hạn mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà máy chế biến thủy sản	1.418,6	1.787,4	Sở hữu riêng	Cấp 3	01/7/2048

**1.3. Máy móc, thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng:**

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	ĐVT
1	Tủ đông tiếp xúc 1.000kg/mẻ	1	Bộ
2	Hệ thống kho trữ lạnh 150 tấn	1	Hệ thống
3	Cối đá vây 10 tấn/ngày	1	Cái
4	Hàm đông gió 05 tấn/mẻ	1	Hệ thống
5	Dây chuyền sản xuất Surimi	1	Dây chuyền
6	Hệ thống làm lạnh nước 30m <sup>3</sup> /giờ	1	Hệ thống
7	Hệ thống tủ đông nhanh	1	Hệ thống

Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng thực tế, danh mục tài sản theo phụ lục của Chứng thư thẩm định giá số 01/2023/CT-TS-TVAP, ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

**2. Tổng Giá khởi điểm: 12.704.099.000 đồng** (Mười hai tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu không trăm chín mươi chín ngàn đồng).

**Chi tiết:**

STT	TÊN TÀI SẢN	GIÁ TRỊ
-----	-------------	---------



1	Quyền sử dụng đất	9.970.207.000
2	Công trình xây dựng trên đất	1.746.855.000
3	Máy móc thiết bị chế biến thủy sản đã qua sử dụng	987.037.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>12.704.099.000</b>

**\* Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng, theo nguyên tắc có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với Giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Giá bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Người mua nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

3. Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/08/2023 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/08/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày 07/08/2023 đến 17 giờ ngày 09/08/2023 (giờ hành chính) tại Công ty.

10. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ ngày 11/08/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện KSNĐ Huyện Châu Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Hoàng Thảo**

